

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-9/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, OIB:99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. ožujka 2025. godine do 10. lipnja 2025. godine

U ovom izvještajnom razdoblju:

Rješenjem, Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. R1-4/2025-5 od 10.04.2025. određen je likvidator Likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o. "u likvidaciji", i to Damir Majstorović, kojem je dužnost provesti postupak likvidacije nad likvidacijskom masom brisanog subjekta upisa te je određen upis likvidacijske mase u sudski registar.

Istim Rješenjem određeno je likvidatoru da objavi oglas vjerovnicima brisanog društva za prijavu njihovih tražbina, koji oglas traje 6 mjeseci.

Po donošenju istog Rješenja, upućena je zamolba likvidatoru društva za žurnim postupanjem u predmetu izdavanja tabularne izjave u korist stečajnog dužnika, radi nastavka postupanja u ovom stečajnom postupku.

---

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa IBAN: HR36 2390 0011 1013 6962 1 Stečajna masa iza ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o. na dan 19.05.2025. godine iznosi 1.662,52 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je likvidacijski postupak nad BARBA NEKRETNINE d.o.o., u kojem stečajni dužnik traži ishođenje Tabularne izjave za nekretninu upisanu u zk.ul. 7683 k.o. Rovinj, i označenu kao: 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m<sup>2</sup>, od toga KUĆA površine 430 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup> i PAŠNJAK površine 156 m<sup>2</sup>, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m<sup>2</sup>, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)., u korist stečajnog dužnika.

Zagreb, 10. lipnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić